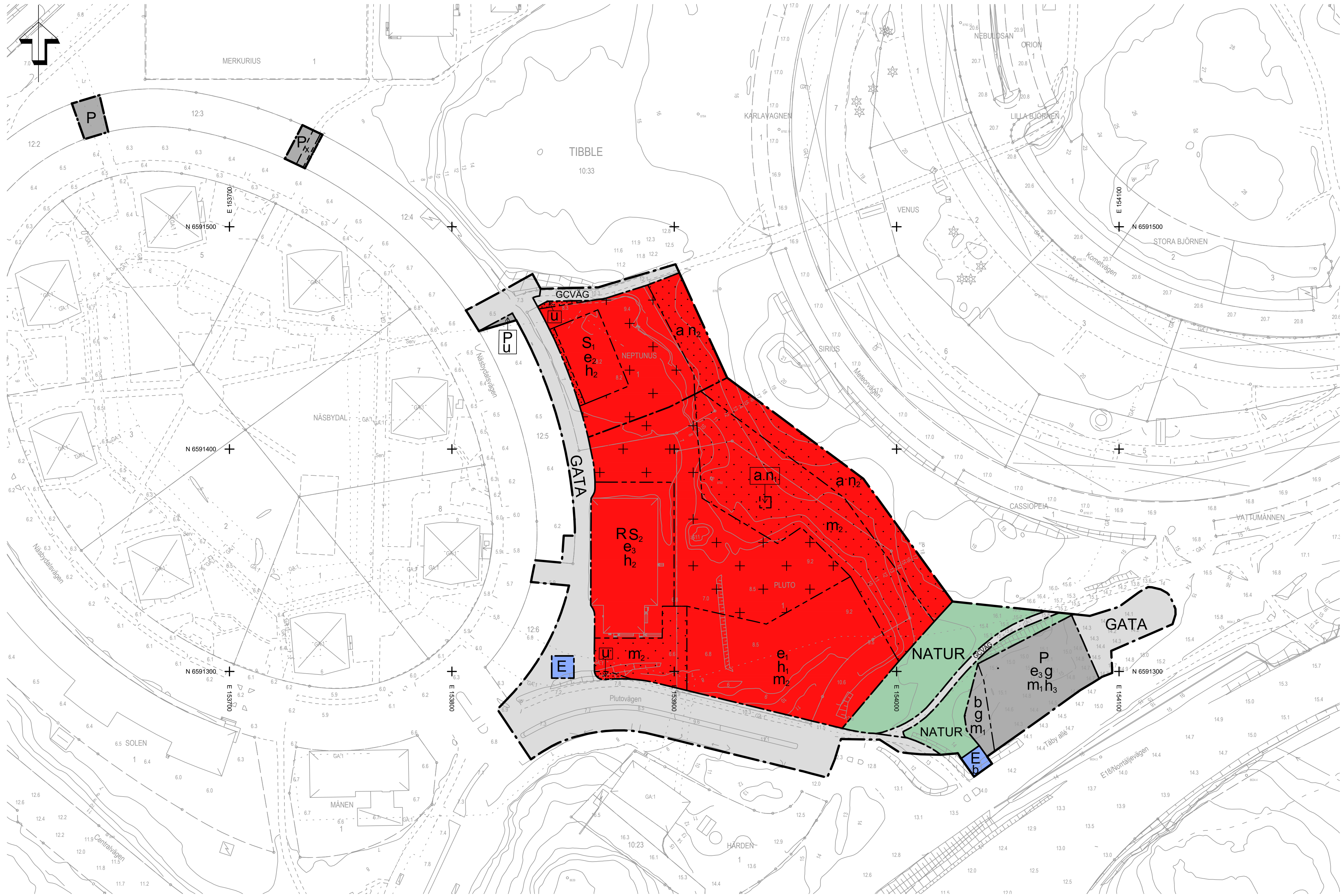
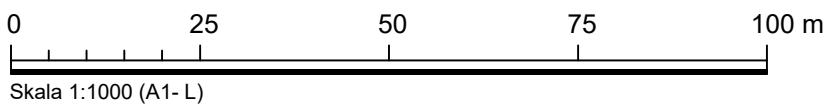




GRUNDKARTA TILL DP PLUTO 1 M.FL. TIBBLE
UPPLÅST 2025-10-08

TECKENFÖRKLARING TILL GK:

- GRUNDKARTA
- Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret Geodatanheten i oktober 2025
- Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK
- Viktigare grundkartebeteckningar
- Kommungräns
 - Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Väg
 - Staket
 - Mur
 - Dike
 - Bef byggnader, husliv inmätt
 - Bef byggnader, takkant inmätt
 - Nivåkurvor i meter över havets moy
 - Koordinatkräns
 - Trakt- eller kvartersnamn och Registernummer för fastighet
 - Förslämningsområde
 - Förslämningsområde
 - Avvägd gatuhöjd
 - Mätklass II
 - Koordinatsystem: Plan:SWEREF 99 18 00 Höjd:RH2000
- TIBBLE 10.33
PLUTO 1
- 0.0



INFORMATION

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Gata

GATA

Gata

Allmän plats

GCVÄG

Gång- och cykelväg

NATUR

Natur

Kvartersmark

E

Transformatorstation

P

Parkering

R

Idrottshall

S₁

Förskola

S₂

Skola, samt idrott för skol- och förskoleverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta totalhöjd är 30 meter över angivet nollplan

h_2 Högsta totalhöjd är 20 meter över angivet nollplan

h_3 Högsta totalhöjd är 22 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

n_2 Träd som har större stamdiamter än 0,3 meter får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Inom kvartersmark ska yta för dagvattenhantering anordnas med en fördröjningsvolym om minst 160 kubikmeter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g Markreservat för gemensamhetsanläggning

Skydd mot störningar

m_1 Utrymning ska anordnas bort från E18.

m_2 Bullerskärm medges.

Utförande

b Lägsta nivå för sprängning, schaktning, pålning, bormning och andra ingrepp är +10,0 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

e_1 Största bruttoarea är 10500 m²

e_2 Största bruttoarea är 1500 m²

e_3 Största bruttoarea är 2400 m²

Ändrad lovplikt

a Marklov krävs även för fällning av träd som omfattas av n-bestämmelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL

KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för skola (S2) och förskola (S1) förrän markföroreningar med arsenik sanerats ned till 0,7 meter under markytan

TÄBY



Granskningshandling

Detaljplan för Pluto 1 m.fl., Tibble

Utkäat förfarande				Reviderad	
Upprättad den 10 november 2025 på samhällsutvecklingskontoret av					
Maria Kling, Planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Start-PM	KS	2021-05-18	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2023-04-20	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN		Laga kraft		